

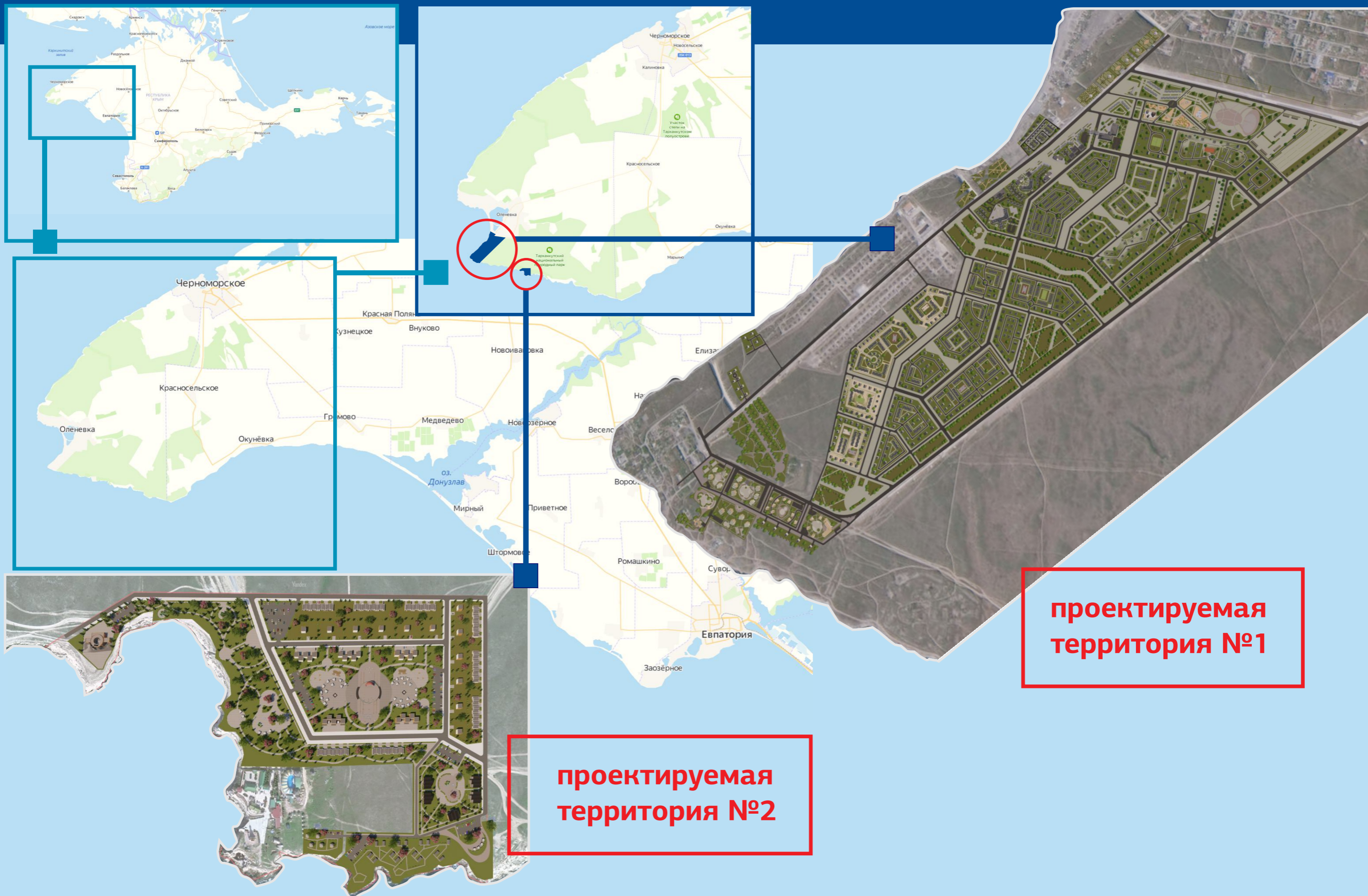
ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ТАРХАНКУТ»



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Территория инвестиционного
развития «Тарханкут»

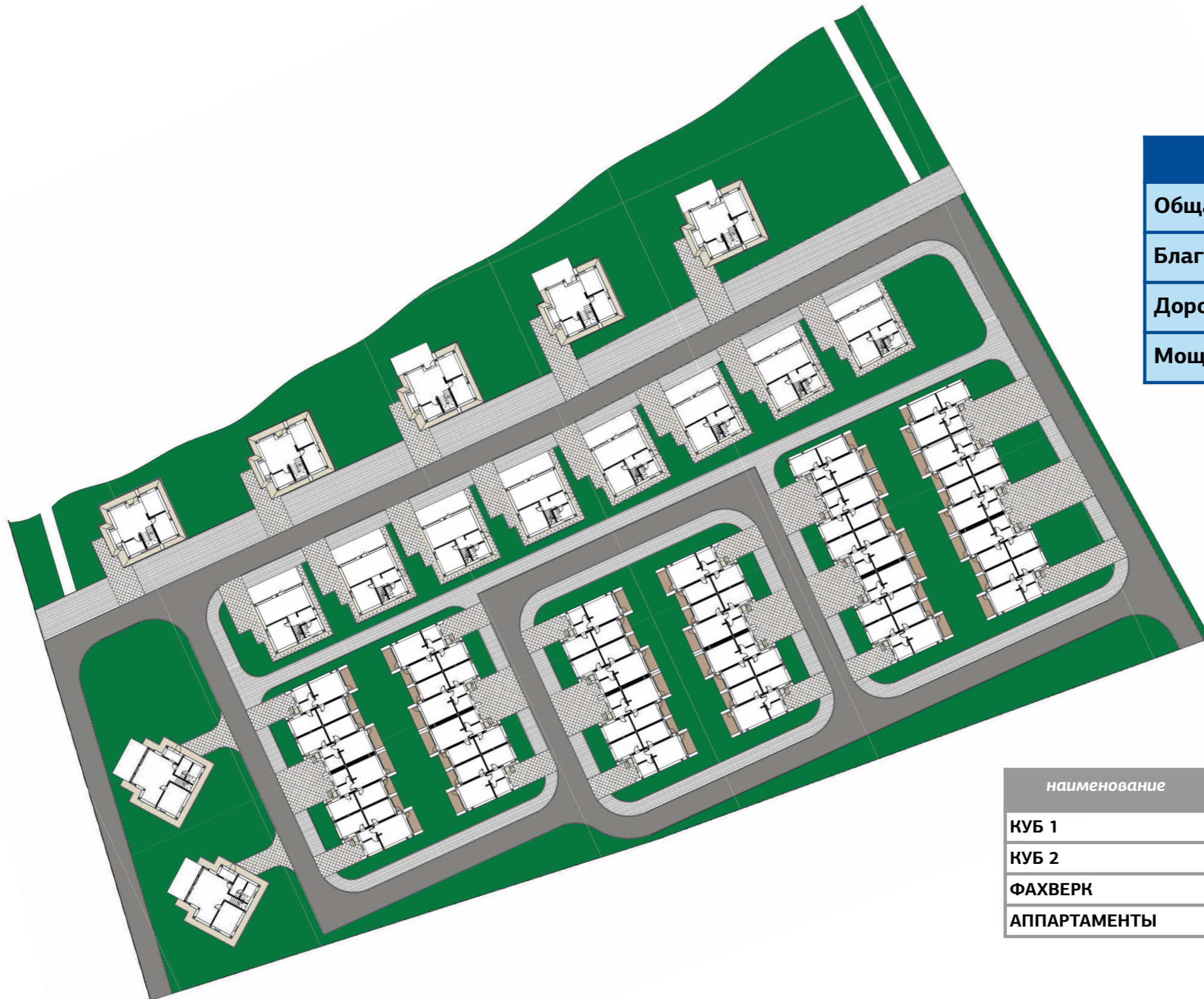
2





- экспликация блоков проектирования и застройки**
- Д** «Демо-участок»
 - I** «Первый блок»
 - II** «Второй блок»
 - III** «Третий блок»
 - IV** «Четвертый блок»
 - V** «Пятый блок»
 - VI** «Шестой блок»
 - А** «Атлеш»





наименование	площадь
Общая площадь участка	15 225
Благоустройство общественное	5 946,08
Дорожное покрытие	2 239,10
Мощение	3 949,82

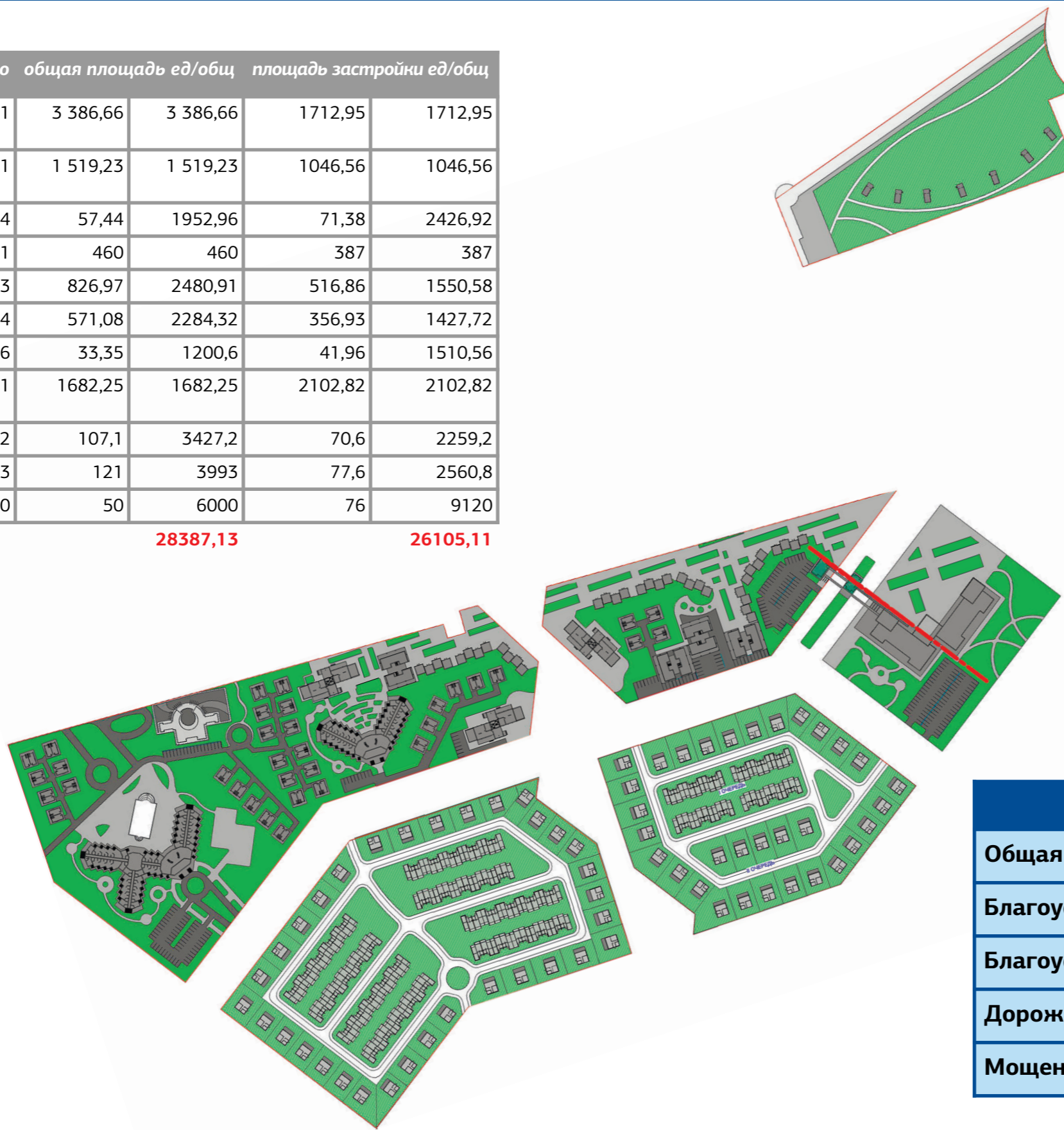
наименование	кол-во	общая площадь ед/общ	площадь застройки ед/общ
КУБ 1	8	107,1	856,8
КУБ 2	5	121	605
ФАХВЕРК	2	113,2	226,4
АППАРТАМЕНТЫ	26	50	1300
		2 988,2	3 090



наименование	кол-во	общая площадь ед/общ	площадь застройки ед/общ	площадь застройки ед/общ	площадь застройки ед/общ
Гостиничный комплекс корпус 1	1	3 386,66	3 386,66	1712,95	1712,95
Гостиничный комплекс корпус 1	1	1 519,23	1 519,23	1046,56	1046,56
Гостевой дом	34	57,44	1952,96	71,38	2426,92
Клуб	1	460	460	387	387
Ресторанный комплекс	3	826,97	2480,91	516,86	1550,58
Торговый центр	4	571,08	2284,32	356,93	1427,72
Торговый павильон	36	33,35	1200,6	41,96	1510,56
Административно-коммерческий центр	1	1682,25	1682,25	2102,82	2102,82
КУБ 1	32	107,1	3427,2	70,6	2259,2
КУБ 2	33	121	3993	77,6	2560,8
АППАРТАМЕНТЫ	120	50	6000	76	9120

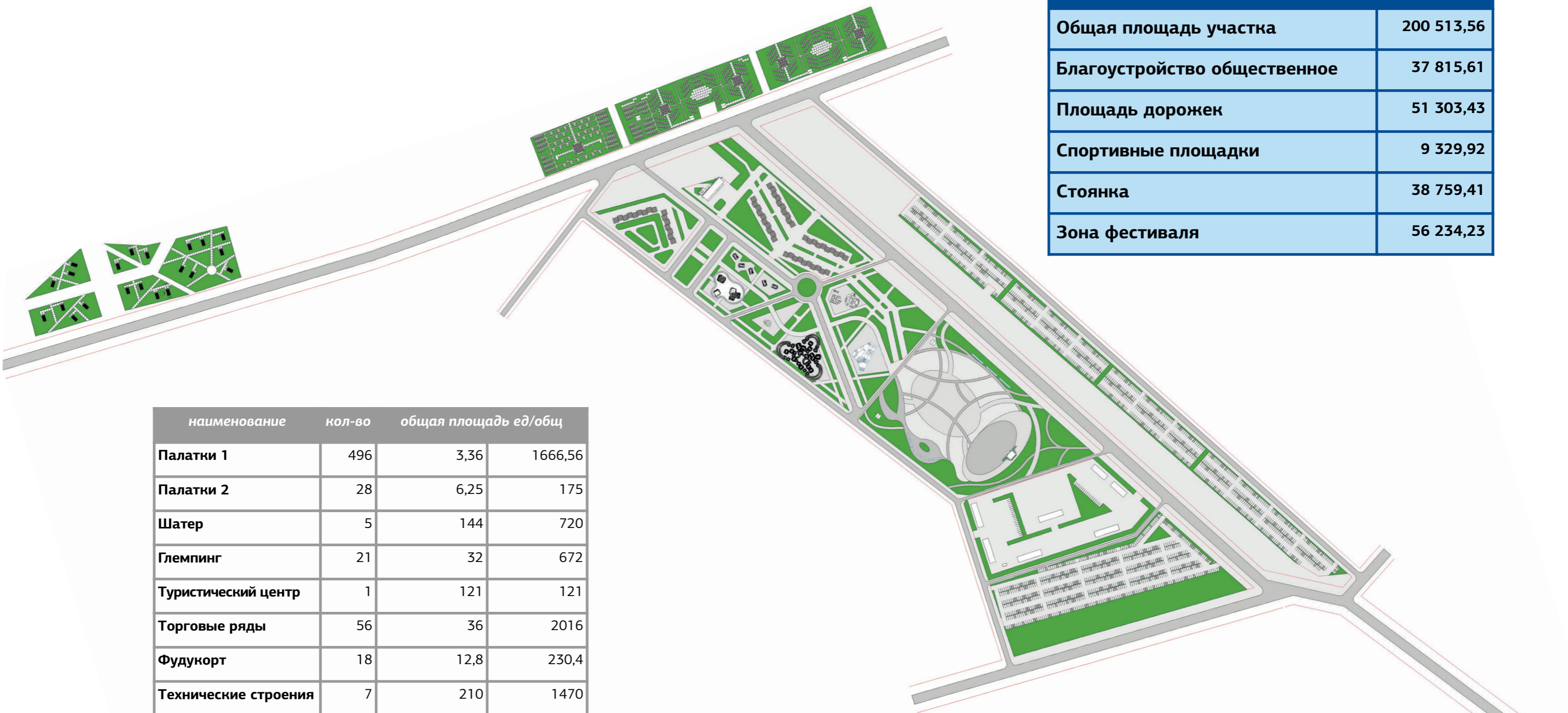
28387,13

26105,11



наименование	площадь
Общая площадь участка	130 625,00
Благоустройство общественное	41 013,25
Благоустройство индивидуальное	45 522,07
Дорожное покрытие	15 086,67
Мощение	2 897,90





наименование	площадь
Общая площадь участка	200 513,56
Благоустройство общественное	37 815,61
Площадь дорожек	51 303,43
Спортивные площадки	9 329,92
Стоянка	38 759,41
Зона фестиваля	56 234,23

наименование	кол-во	общая площадь ед/общ	
Палатки 1	496	3,36	1666,56
Палатки 2	28	6,25	175
Шатер	5	144	720
Глемпинг	21	32	672
Туристический центр	1	121	121
Торговые ряды	56	36	2016
Фудукорт	18	12,8	230,4
Технические строения	7	210	1470

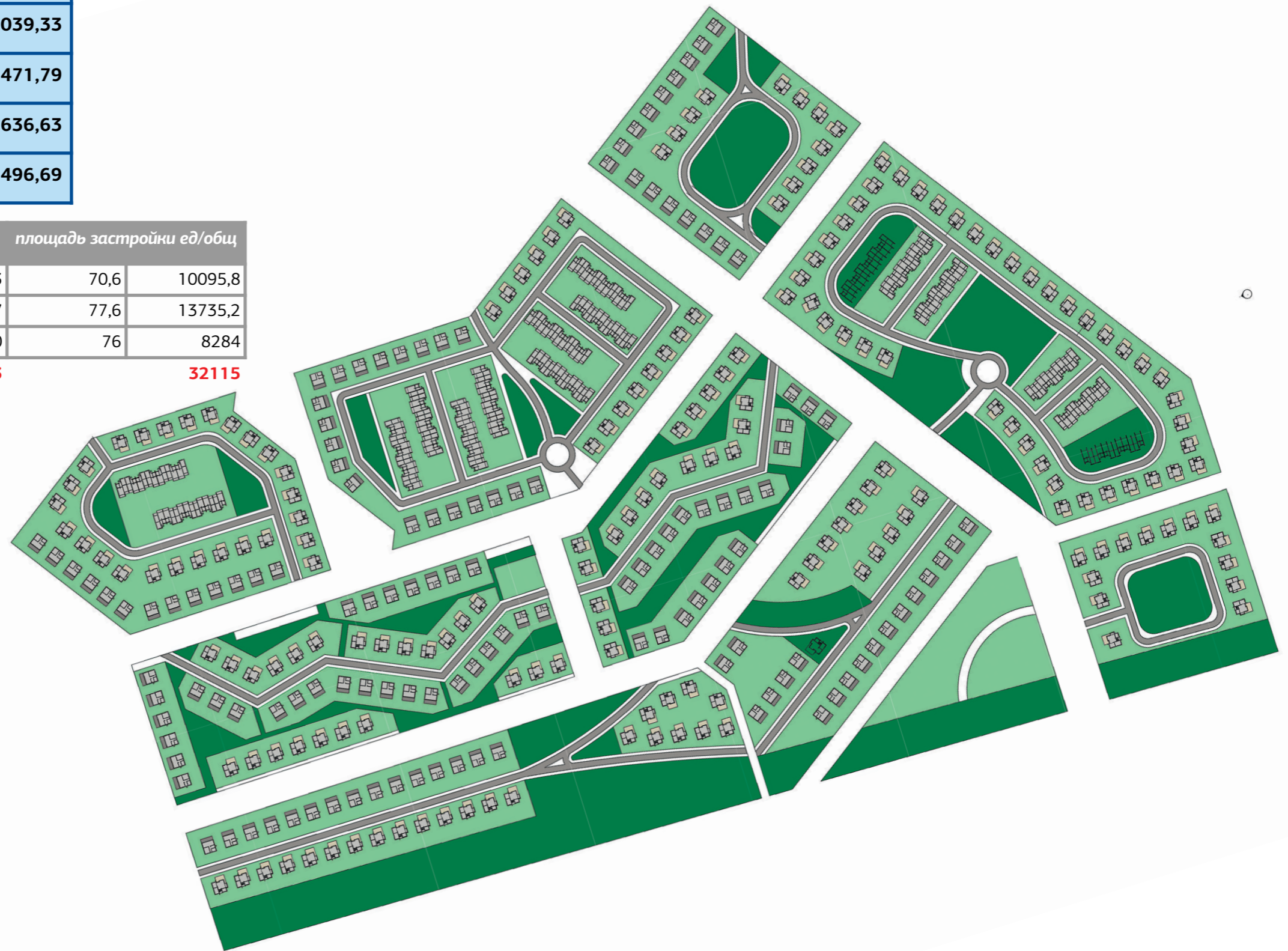


наименование	площадь
Общая площадь участка	254 505,44
Благоустройство общественное	61 039,33
Благоустройство индивидуальное	137 471,79
Дорожное покрытие	19 636,63
Мощение	23 496,69

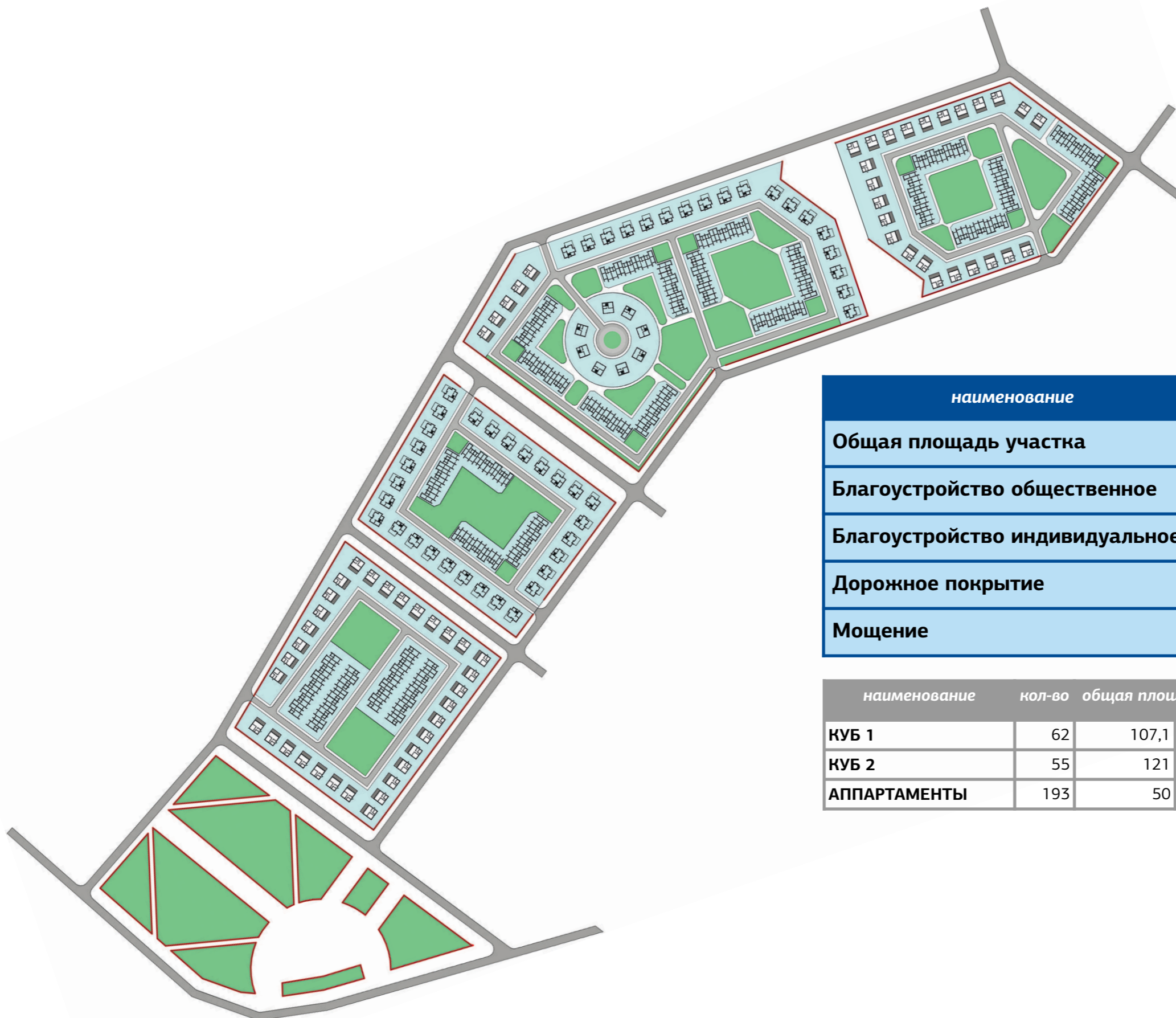
наименование	кол-во	общая площадь ед/общ	площадь застройки ед/общ
КУБ 1	143	107,1	15315,3
КУБ 2	177	121	21417
АППАРТАМЕНТЫ	109	50	5450

42182,3

32115







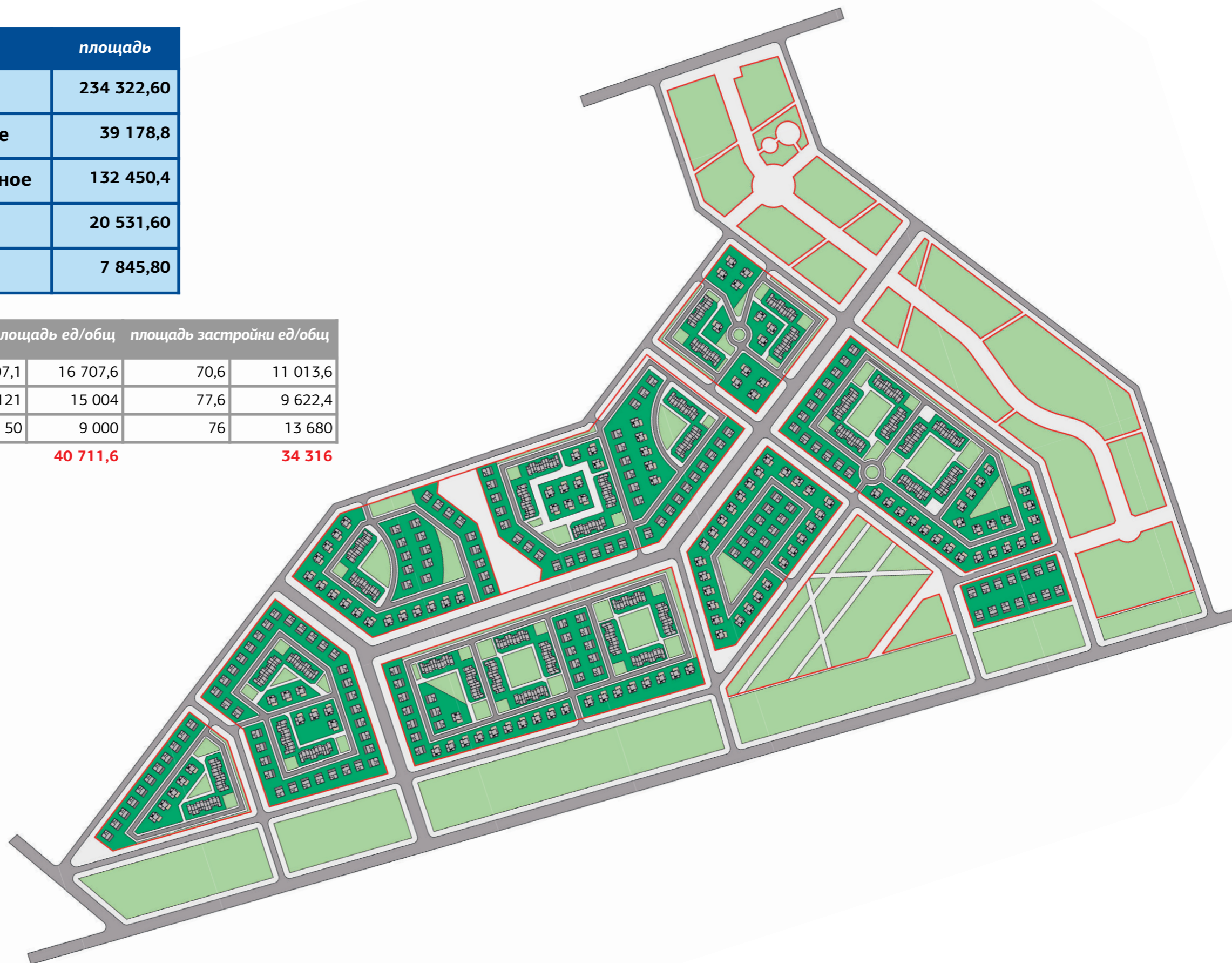
наименование	площадь
Общая площадь участка	110 784,80
Благоустройство общественное	20 597,8
Благоустройство индивидуальное	45 661,43
Дорожное покрытие	9 615,86
Мощение	11 596,51

наименование	кол-во	общая площадь ед/общ	площадь застройки ед/общ
КУБ 1	62	107,1	6 640,2
КУБ 2	55	121	6 655
АППАРТАМЕНТЫ	193	50	9 650
		22 945,2	23 313,2

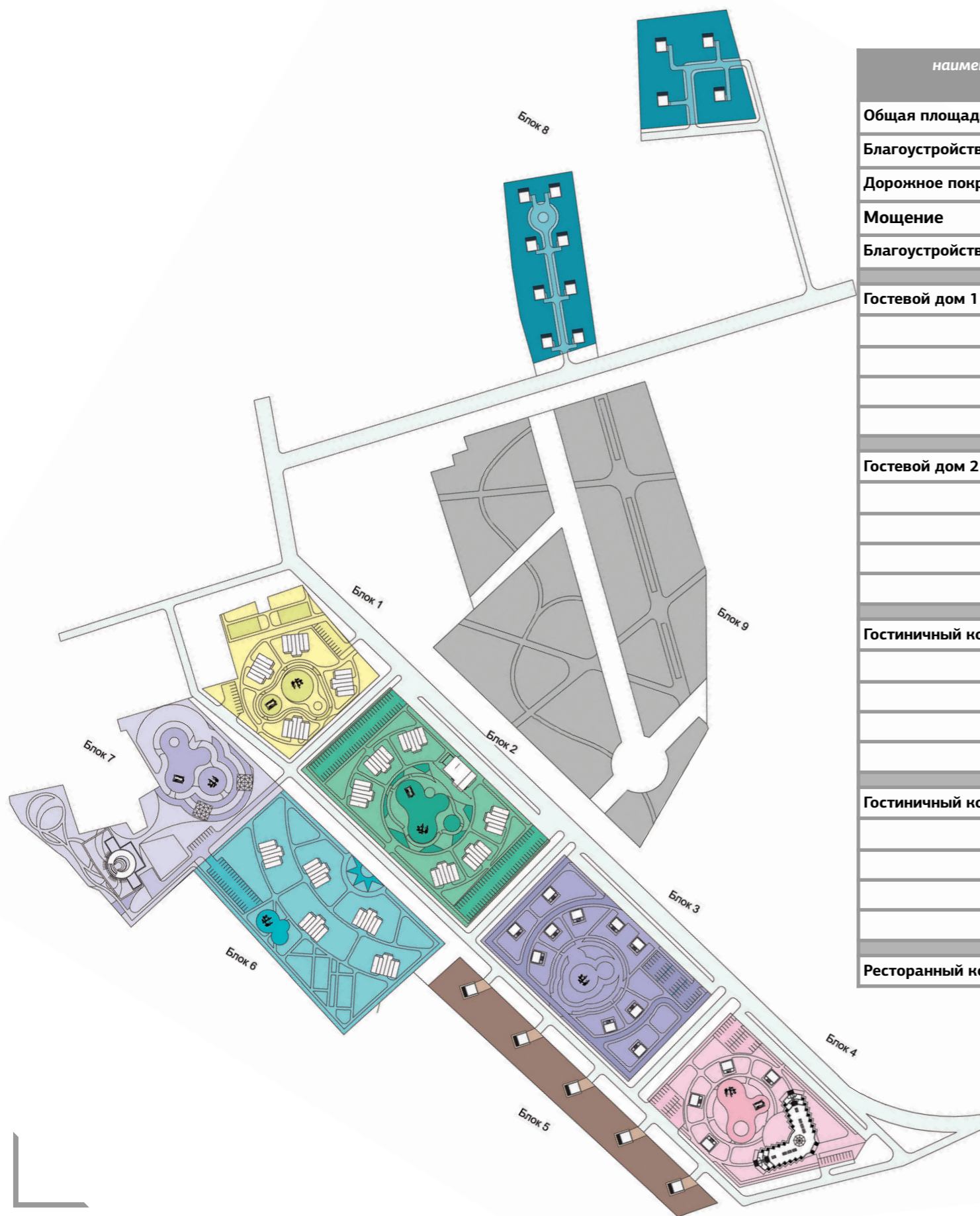


наименование	площадь
Общая площадь участка	234 322,60
Благоустройство общественное	39 178,8
Благоустройство индивидуальное	132 450,4
Дорожное покрытие	20 531,60
Мощение	7 845,80

наименование	кол-во	общая площадь ед/общ	площадь застройки ед/общ
КУБ 1	156	107,1	16 707,6
КУБ 2	124	121	15 004
АППАРТАМЕНТЫ	180	50	9 000
		40 711,6	34 316

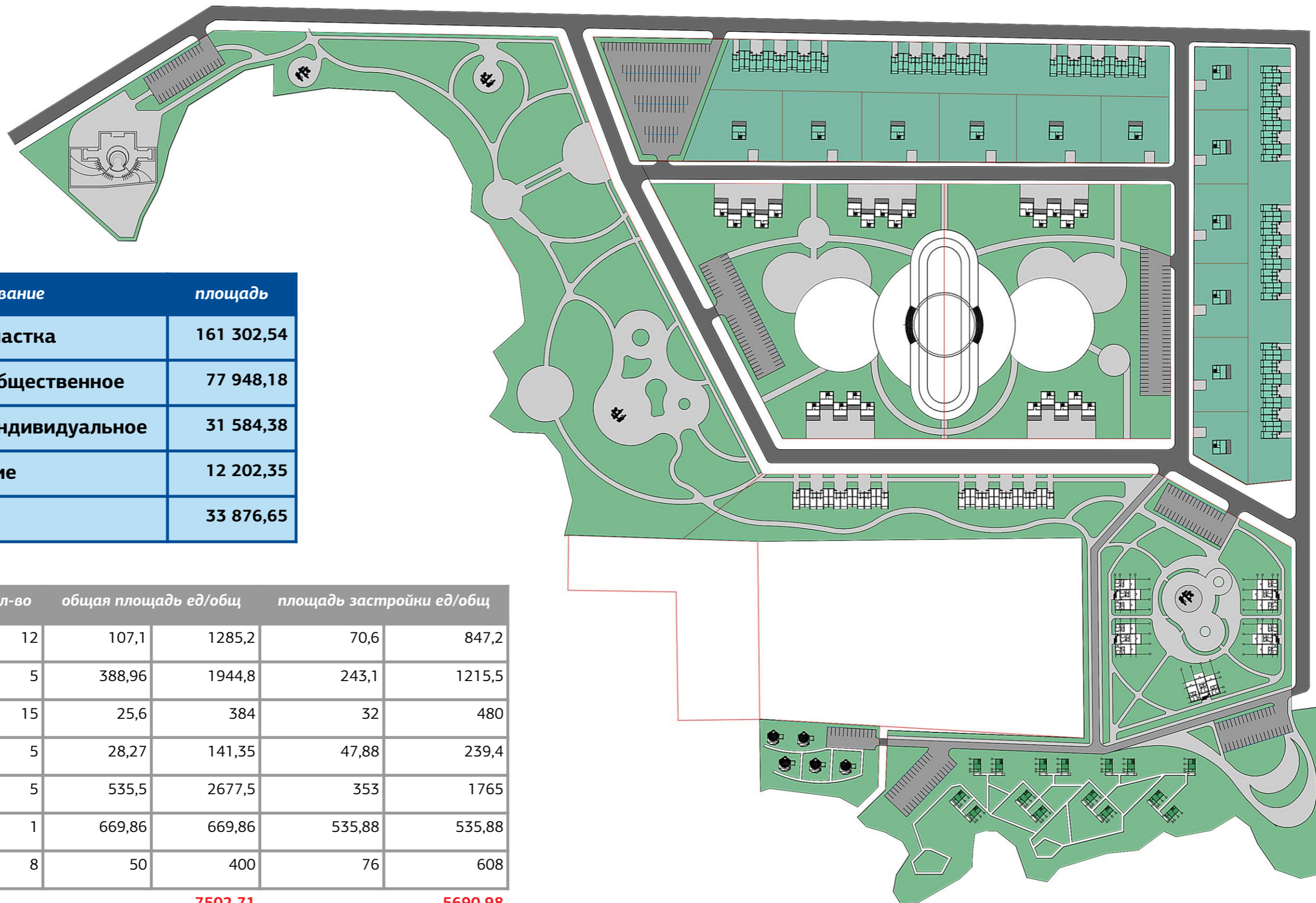






наименование	ТЭП индивид.	Блок 1 ИЖС	Блок 2	Блок 3 ИЖС	Блок 4	Блок 5 ИЖС	Блок 6	Блок 7	Блок 8	Блок 9
Общая площадь участка		9 665,34	15 799,17	14 216,28	11 515,91	8 084,90	16 640,43	14 682,14	13 874,85	41 455,83
Благоустройство общественное		5 524,27	7 235,82	7 060,00	5 113,22		11 635,92	5 595,58		36 141,32
Дорожное покрытие		594,99	2 742,41	2 912,96	1 247,30	384,38	749,87	372,23	1 435,19	
Мощение		2 573,68	4 076,83	3 456,02	3 580,65	#ссылка!	3 039,14	8 044,47	1 751,12	5 312,51
Благоустройство индивид.						7 080,37			10 688,54	
Гостевой дом 1	Кол-во домов		4	6				5		
	S общая	388,96	1 555,84	2 333,76				1 944,8		
	S застройки/м²	243,1	972,4	1 458,6				1 215,5		
	S квартиры	49,59								
	Кол-во квартир	6 кв.								
Гостевой дом 2	Кол-во домов				10	4	5			12
	S общая	54,4			544	217,6	272			652,8
	S застройки/м²	78,73			787,3	314,92	393,65			944,76
	S квартиры	27,2								
	Кол-во квартир	2 кв.								
Гостиничный комплекс 1	Кол-во домов									1
	S общая	340								340
	S застройки/м²	285,51								285,51
	S квартиры	40								
	Кол-во номеров	3 ном.								
Гостиничный комплекс 2	Кол-во домов									1
	S общая	1 763,74								1 763,74
	S застройки/м²	1 259,82								1 259,82
	S квартиры	22,68								
	Кол-во номеров	44								
Ресторанный комплекс									669,86	





наименование	площадь
Общая площадь участка	161 302,54
Благоустройство общественное	77 948,18
Благоустройство индивидуальное	31 584,38
Дорожное покрытие	12 202,35
Мощение	33 876,65

наименование	кол-во	общая площадь ед/общ	площадь застройки ед/общ		
КУБ 1	12	107,1	1285,2	70,6	847,2
Коттедж	5	388,96	1944,8	243,1	1215,5
Глемпинг 1	15	25,6	384	32	480
Глемпинг 2	5	28,27	141,35	47,88	239,4
Кампус	5	535,5	2677,5	353	1765
Ресторан	1	669,86	669,86	535,88	535,88
АППАРТАМЕНТЫ	8	50	400	76	608

7502,71

5690,98

